

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)

I.
Zmluvné strany

Predávajúci 1:

Meno, Priezvisko: **Ján Sabo**
Rodné priezvisko: Sabo
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie (IBAN):
(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)

Predávajúci 2:

Meno, Priezvisko: **Ľuboš Sabo**
Rodné priezvisko: Sabo
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie (IBAN):
(ďalej ako „**Predávajúci 2**“)

Predávajúci 3:

Meno, Priezvisko: **Andrej Sabo**
Rodné priezvisko: Sabo
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie (IBAN):
(ďalej ako „**Predávajúci 3**“)

Predávajúci 4:

Meno, Priezvisko: **Peter Jenča**
Rodné priezvisko: Jenča
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Petrovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie (IBAN):
(ďalej ako „**Predávajúci 4**“)

Predávajúci 5:

Meno, Priezvisko: **Pavol Šefčík**
Rodné priezvisko: Šefčík
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie (IBAN):
(ďalej ako „**Predávajúci 5**“)
(ďalej spoločne ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor
IBAN:
(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

II.**Úvodné ustanovenia**

2.1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vo veľkosti 1/1 z celku), evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 677 ako:

- **parcela registra „E“, parc. č. 762/2** – orná pôda o výmere 221 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

2.2. Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Predávajúci 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 404 ako:

- **parcela registra „E“, parc. č. 766** – orná pôda o výmere 2579 m²

Predávajúci 2 pod B5 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku,
Predávajúci 3 pod B7 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 z celku,
Predávajúci 4 pod B8 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 z celku.

2.3. Predávajúci 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vo veľkosti 1/1 z celku), evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 288 ako:

- **parcela registra „E“, parc. č. 765/2** – ostatná plocha o výmere 309 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

2.4. Sabová Ferková Zuzana r. Sabová (USA), zast.: Slovenským pozemkovým fondom, ktorá **nie je ako predávajúca účastníčkou tejto Zmluvy**, je rovnako ako Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Predávajúci 4 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 404 ako:

- **parcelsa registra „E“, parc. č. 766** – orná pôda o výmere 2579 m²

a to **pod B1** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3 z celku**.

2.5. Mária Čengeriová, r. Sabová (muž Juraj), nar. _____, zast.: Slovenským pozemkovým fondom, ktorá **nie je ako predávajúca účastníčkou tejto Zmluvy**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 2005 ako:

- **parcelsa registra „E“, parc. č. 765** – orná pôda o výmere 2059 m²
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

(ďalej spolu nehnuteľnosti uvedené v čl. 2.1. – 2.5. tejto Zmluvy aj ako „**Pôvodné parcely**“)

2.6. Na základe Geometrického plánu č. 17/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľom ktorého je ADYTON s. r. o., Bendikova 7, 080 01 Prešov, IČO: 46 617 795, číslo úradného overenia: **G1-360/21** (ďalej len „GP“) došlo rozdelením, resp. zlúčením Pôvodných parciel k vytvoreniu nových parciel, pričom nový stav je v zmysle uvedeného GP nasledovný:

- parcelsa registra „C“, parc. č. 762/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parcelsa registra „C“, parc. č. 762/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parcelsa registra „C“, parc. č. 765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
- parcelsa registra „C“, parc. č. 766/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- parcelsa registra „C“, parc. č. 785/3 – orná pôda o výmere 923 m²,
- parcelsa registra „C“, parc. č. 785/104 – orná pôda o výmere 34 m²,
- parcelsa registra „C“, parc. č. 785/4 – orná pôda o výmere 654 m²,
- parcelsa registra „C“, parc. č. 785/93 – orná pôda o výmere 92 m²,
- parcelsa registra „E“, parc. č. 765 – orná pôda o výmere 1297 m²,
- parcelsa registra „E“, parc. č. 766 – orná pôda o výmere 1619 m²
(ďalej aj ako „**Novovytvorené parcely**“).

III.

Predmet kúpy

3.1. **Predávajúci 1** týmto predáva Kupujúcemu **diel 1** (parcelu registra „E“, parc. č. 762/2 – orná pôda o výmere 221 m²) o výmere dielu **221 m²** na novovytvorenej **parcelsa registra „C“, parc. č. 785/3** – orná pôda o výmere 923 m² (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) a Kupujúci tento diel 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku). Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.2. **Predávajúci 2** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/3 z celku na diele 6** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **268 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 766/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 z celku na diele 6 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.3. **Predávajúci 3** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku na diele 6** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **268 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 766/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 6 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.4. **Predávajúci 4** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku na diele 6** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **268 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 766/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 6 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.5. **Predávajúci 2** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/3 z celku na diele 7** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **654 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/4** – orná pôda o výmere 654 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 z celku na diele 7 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.6. **Predávajúci 3** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku na diele 7** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **654 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/4** – orná pôda o výmere 654 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 7 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.7. **Predávajúci 4** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku na diele 7** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **654 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/4** – orná pôda o výmere 654 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 7 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.8. **Predávajúci 2** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/3 z celku na diele 8** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **38 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/93** – orná pôda o výmere 92 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 z celku na diele 8 kupuje do svojho vlastníctva.

Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.9. **Predávajúci 3** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku na diele 8** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **38 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/93** – orná pôda o výmere 92 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 8 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.10. **Predávajúci 4** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku na diele 8** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **38 m²** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/93** – orná pôda o výmere 92 m² a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 8 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutelnosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.11. **Predávajúci 5** týmto predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť evidovanú Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou ako **parcela registra „C“, parc. č. 765/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² (v zmysle predloženého GP) a to v celosti (1/1 z celku) a Kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti (1/1 z celku) kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.12. Zmluvné strany prehlasujú a konštatujú, že po zápise prevodu vlastníckych práv podľa vyššie uvedených článkov Zmluvy, bude Kupujúci evidovaný ako vlastník nasledujúcich nehnuteľností a k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov:

a) parcele registra „C“, parc. č. 785/3 – orná pôda o výmere 923 m²

- Kupujúci vo veľkosti 17/71 z celku,
- Mária Čengeriová, r. Sabová (muž Juraj), nar. _____ vo veľkosti 54/71 z celku.

b) parcele registra „C“, parc. č. 765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²

- Kupujúci vo veľkosti 1/1 z celku,

c) parcela registra „C“, parc. č. 785/4 – orná pôda o výmere 654 m²

- Kupujúci vo veľkosti 5/9 z celku (resp. po odkúpení spoluvlastníckeho podielu aj od vlastníka ORAGRO – V, s. r. o., spolu vo veľkosti 2/3 z celku),
- Sabová Ferková Zuzana r. Sabová (USA) vo veľkosti 1/3 z celku,

d) 766/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²

- Kupujúci vo veľkosti 5/9 z celku (resp. po odkúpení spoluvlastníckeho podielu aj od vlastníka ORAGRO – V, s. r. o., spolu vo veľkosti 2/3 z celku),
- Sabová Ferková Zuzana r. Sabová (USA) vo veľkosti 1/3 z celku,

e) 785/93 – orná pôda o výmere 92 m²

- Mária Čengeriová, r. Sabová (muž Juraj), nar. _____ vo veľkosti 54/92 z celku,

- Kupujúci vo veľkosti 5/9 zo zvyšného podielu 38/92 z celku (resp. po odkúpení spoluvlastníckeho podielu aj od vlastníka ORAGRO – V, s. r. o., spolu vo veľkosti 2/3 zo zvyšného podielu 38/92 z celku,
- Sabová Ferková Zuzana r. Sabová (USA) vo veľkosti 1/3 zo zvyšného podielu 38/92 z celku.

IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa každá z nich, spolieha na každé vyhlásenie uvedené v tomto článku III. a/alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení vykonaných druhou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve, a že považuje pravdivosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ju vedie k uzatvoreniu Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

4.3. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, nie sú vedené žiadne príslušné konania, ani neexistujú žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy, alebo by mohli uložiť Kupujúcemu povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom alebo užívaním Predmetu kúpy; Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala, alebo že by existoval akýkoľvek dôvod ktorý by ju oprávňoval uplatňovať si, akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

4.4. Predávajúci prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

4.6. Predávajúci prehlasujú, že na Predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.

4.7. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto Zmluvy nebudú vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo jeho ktoroukoľvek časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Predmetu kúpy v celom rozsahu na Kupujúceho.

4.8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu Kupujúci.

V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dojednali, že rozhodujúce pre určenie kúpnej ceny je výmera pozemku, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, a to tak, že za 1 m² pozemku Kupujúci zaplatí Predávajúcim **5,- Eur**. V prípade ak celková výmera pozemku toho ktorého Predávajúceho nepredstavuje hodnotu celého čísla a výmera určená v m² je vyjadrená desatinným číslom, celková kúpna cena toho ktorého Predávajúceho sa vypočíta pomerne, tak ako je uvedené v bode 5.2. tohto čl.

5.2. Spolu za výmeru:

- a) **Predávajúci 1** - výmera 221 m² x 5,- Eur = **1.105,- Eur** (slovom jedentisícstopäť eur)
- b) **Predávajúci 2** - výmera 320 m² x 5,- Eur = **1.600,- Eur** (slovom jedentisícšesťsto eur)
- c) **Predávajúci 3** - výmera 106,67 m² x 5,- Eur = **533,35- Eur** (slovom päťstotridsaťpäť eur tridsaťpäť eurocentov)
- d) **Predávajúci 4** - výmera 106,67 m² x 5,- Eur = **533,35- Eur** (slovom päťstotridsaťpäť eur tridsaťpäť eurocentov)
- e) **Predávajúci 5** - výmera 309 m² x 5,- Eur = **1.545,- Eur** (slovom jedentisícpäťstoštyridsaťpäť eur)

5.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v čl. III. tejto Zmluvy, ktorej vyčíslenie je uvedené v čl. 5.2. tejto Zmluvy, bude uhradená jednotlivým Predávajúcim bezhotovostným prevodom na ich bankové účty ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a to v lehote **5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.**

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

6.1. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6.3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v Zmluve.

6.4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné

strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6.5. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenie tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

6.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je povinný podať príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu odboru Kupujúci a to v lehote 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. V prípade, pokiaľ Kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v uvedenej lehote nepodá, sú uvedený návrh oprávnení podať Predávajúci, na náklady Kupujúceho, ktorý je tieto povinný Predávajúcim uhradiť v lehote 3 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie.

VII.

Splnomocnenie na katastrálne konanie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva z tejto Zmluvy **podajú** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou.**

7.2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve **výslovne splnomocňujú uvedeného advokáta**

- a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
- b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
- d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

7.3. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom spracovania tejto zmluvy a jej konverzie a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu - katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie že advokát vykoná len konverziu dokumentov a nejedná sa o autorizáciu zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Kúpu Predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 25. zasadnutí dňa 22.09.2021 uznesením č. 276/2021. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

- 8.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a to po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou dňa
Predávajúci 1:

Ján Sabo
(úradne overený podpis)

V Hanušovciach nad Topľou dňa
Predávajúci 3:

Andrej Sabo
(úradne overený podpis)

V Hanušovciach nad Topľou dňa
Predávajúci 5:

Pavol Šefčík
(úradne overený podpis)

V Hanušovciach nad Topľou dňa
Predávajúci 2:

Ľuboš Sabo
(úradne overený podpis)

V Hanušovciach nad Topľou dňa
Predávajúci 4:

Peter Jenča
(úradne overený podpis)

V Hanušovciach nad Topľou dňa
Kupujúci:

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor