

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník č.1

Meno: **Ing. Martina Sochová**

Adresa: **094 31 Hanušovce nad Topľou**

Vlastník č.2

Meno: **Mgr. Radoslav Matta**

Adresa: **094 02 Malá Domaša**

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Objednávateľ: **Mesto Hanušovce nad Topľou**

Sídlo: **Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou**

Zastúpený: **PhDr. Štefan Straka, primátor mesta**

IČO: **00332399**

DIČ: **2020641018**

Telefón: **057/488 38 90**

Mobil: **0902 970 860**

E – mail: **sekretariat@hanusovce.sk**

www.hanusovce.sk

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hanušovce nad Topľou:

<u>LV</u>	<u>parcelné číslo</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>umiestnenie pozemku</u>	<u>spoluvl. podiel</u>
2477	C KN 2717/9	3338 m²	orná pôda	2	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**Rozšírenie kanalizácie Hanušovce nad Topľou**“. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.
Presný záber vecného bremena bude stanovený z GP, ktorý zabezpečí budúci oprávnený po zrealizovaní stavby.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe kanalizácie

- 1. Povinný súhlasí s výstavbou kanalizácie na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
- 2. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Hanušovciach nad Topľou

V Hanušovciach nad Topľou

dňa: 24. 02. 2023

dňa: 24. 02. 2023

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Vlastník č.1

.....
PhDr. Štefan Straka
Primátor mesta

.....
Vlastník č.2