

Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.05.2022
v zmysle čl. VI. bod 6.2 písm. b) Zmluvy
(ďalej len ako „Dohoda“)

I.

Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Mesto Hanušovce nad Topľou

Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 00 332 399

DIČ: 2020641018

Bankové spojenie: .

IBAN:

Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ alebo „**Účastník Dohody**“)

Nájomca:

VVLK, s.r.o.

Sídlo: Floriánová 2, 080 01 Prešov

IČO: 45265542

DIČ: 2022921032

Bankové spojenie:

IBAN:

Zast. : Ing. Marta Ščureková, konateľka

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Účastník Dohody**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Dohody**“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.05.2022 Nájomnú zmluvu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu určitú – jeden rok odo dňa účinnosti Zmluvy. (ďalej len „Zmluva“)
2. Predmetom nájmu Zmluvy je nehnuteľnosť – nebytové priestory špecifikované v čl. II bod 2.1 Zmluvy, ako súbor troch miestností s celkovou výmerou podlahovej plochy 66,94 m², nachádzajúce sa v stavbe „Obvodné zdravotné stredisko“ v Hanušovciach nad Topľou, súpisné číslo 429, stavba postavená na parcele registra „C“, parc. č. 312/11 na LV č. 1481, evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

III.

Predmet dohody

1. Účastníci Dohody sa v zmysle čl. VI. bod 6.2 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení vyššie uvedenej Zmluvy a to za nasledujúcich podmienok:

- a) Nájomný vzťah zaniká pred uplynutím doby trvania nájmu;
- b) Nájomný vzťah zaniká ku dňu 30.11.2022.
- c) Nakoľko nedošlo k užívaniu Predmetu nájmu z titulu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo strany Nájomcu, sa Účastníci Dohody dojednali, že žiadnej zo Zmluvných strán nevzniká právo na plnenie z titulu tejto Zmluvy – teda predovšetkým Prenajímateľovi nevzniká nárok na Nájomné a úhradu služieb s nájmom súvisiacich podľa čl. IV. Zmluvy, respektíve čl. V. Zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto zhodne prehlasujú, že dňom ukončenia nájmu sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vysporiadané, teda Zmluvné strany voči sebe nemajú z titulu uzatvorenia tejto Zmluvy žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch kópiách, pričom každý Účastník Dohody obdrží po jednom písomnom vyhotovení tejto Dohody.
4. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany/Účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 30.11.2022

Nájomca/Účastník Dohody :

Prenajímateľ/Účastník Dohody

VVLK, s. r. o., zast:

Ing. Marta Ščureková, konateľka

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:

PhDr. Štefan Straka, primátor