

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU**
Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3
Štatutárny orgán: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 16623632/0200
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci: **Miroslav Puľo**, , rod. Puľo
Edita Puľová, , rod. Čikalová
obaja bytom: Hanušovce nad Topľou, ul. Pod Šibenou 682/26
(ďalej ako kupujúci)

Predávajúci a kupujúci uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hanušovce nad Topľou v zastavanom území mesta, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou na LV č.1481 a to: pozemok, parcela č. 390/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3467 m², z ktorého sa geometrickým plánom č.36449792-116/2013 oddelenila novovytvorená parcela č.390/8 o výmere 131 m².

1.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti a to novovytvorenej parcely č. 390/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m².

1.3 Predávajúci uvedenú nehnuteľnosť predáva a kupujúci ju kupujú do podielového spoluvlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2
Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

2.1 Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 4,- €/m², teda v celkovej výške 524.- € (slovom: päťstodvadsaťštyri eur), ktorú kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

2.2 Predaj a kúpna cena boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 450/2014 v Hanušovciach nad Topľou dňa 20.10.2014 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na predmetnej parcele má žiadateľ postavený rodinný dom, v ktorom býva so svojou rodinou už cca 1,5 roka.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, nakladanie s ňou nie je ničím obmedzené a nemá žiadne skryté nedostatky, o ktorých by sa museli navzájom informovať.

3.2 Kupujúci prehlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti z dôvodu jeho užívania a preberajú ho v takom stave do svojho vlastníctva, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza..

3.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až vkladom do katastra nehnuteľností a že sú zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, odbor katastrálny.

3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

3.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

4.1 Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.2 Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 1 rovnopis každý z kupujúcich a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor OÚ.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 22 MAJ 2015

Predávajúci: Mesto Hanušovce nad Topľou
v zastúpení primátora mesta Štefana Straku



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU	
Podľa knihy overovania č.	269/2015
podpisal:	ŠTEFAN STRAKA
.....	
deklaráciu totožnosti OP	
pred mestským úradom túto listinu	
Mestský úrad Hanušovce nad	
Dňa ...22...MAJ...2015	
podpis overujúceho orgánu	



Kupujúci: _____