

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Kontakt (e-mail, telefón):

IČO:

Číslo bankového účtu / IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Mesto Hanušovce nad Topľou

MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Štefan Straka, primátor

sekretariat@hanusovce.sk, 057/488 38 90

00 332 399

SK69 0200 0000 0000 1662 3632

Predávajúci:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Číslo bankového účtu / IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Ján Kučinský, rod. Kučinský

094 31 Hanušovce nad Topľou

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Hanušovce nad Topľou, geometrickým plánom číslo 35344741 - 5/2011 novovytvorenú C-KN parcelu definovanú nasledovne:
- pozemok C-KN, parc. č. 1488/7 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV č. 1508 vlastníka Jána Kučinského, bytom : Hanušovce nad Topľou, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou (ďalej len „nehnutel'nosť“).
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti
- 2.3 Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 5. zasadnutí dňa 22.06.2015 uznesením č. 47/2015.
- 2.4 Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy za **kúpnu cenu 10,- Eur/m²**, teda celkom: **500,- Eur** (slovom päťsto 00/100 Eur) kupujúcemu, ktorý ju kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Kupujúci je povinný zaplatiť cenu za predmetnú nehnuteľnosť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na bankový účet kupujúceho vymedzený v článku I. zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku II. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom do KN znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informované v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Právne účinky vkladu nastávajú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.4 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu a dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa: 15.02.2018.

.....
Ján Kučinský

.....

Štefan Straka
primátor mesta Hanušovce nad Topľou