

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci:	Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo:	Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny zástupca:	Štefan Straka, primátor
Kontakt:	<u>sekretariat@hanusovce.sk</u> , 057/488 38 90
IČO:	00 332 399
Číslo bankového účtu / IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1662 3632
(ďalej aj ako „kupujúci“)	
Predávajúci:	Mária Grittová, rod. Grittová
Trvale bytom:	Hanušovce nad Topľou
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Číslo bankového účtu / IBAN:	
(ďalej aj ako „predávajúci“)	

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti k. ú. Hanušovce nad Topľou, a to parc. č. 2897 – orná pôda o výmere 47 m², evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom ako parcela registra „E“ zapísaná na liste vlastníctva č. 221.
- 2.2 Kúpu predmetnej nehnuteľnosti Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou schválilo na 11. zasadnutí dňa 02.05.2016 uznesením č. 142/2016

Článok III.

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. zmluvy za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², celkom **235,- Eur** (slovom dvestotridsaťpäť Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Kupujúci je povinný zaplatiť cenu za predmetnú nehnuteľnosť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v hotovosti alebo na bankový účet kupujúceho vymedzený v článku I. zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku II. zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Hanušovce nad Topľou.
- 5.5 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho šesť (6) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu a jedno (1) vyhotovenie pre Máriu Grittovú, rod. Grittovú.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 14.06.2016.


Mária Grittová


Štefan Straka

primátor mesta Hanušovce nad Topľou

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLĎOU
Podľa knihy osvedčenia č. 302/2016
podpísal: MÁRIA GRITTOVÁ
.....
HANUŠOVCE NAD TOPLĎOU
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 14. JÚN 2016
.....
podpis overujúceho orgánu



2

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLĎOU
Podľa knihy osvedčenia č. 303/2016
podpísal: ŠTEFAN STRAKA
.....
HANUŠOVCE NAD TOPLĎOU
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 14. JÚN 2016
.....
podpis overujúceho orgánu

