

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov: Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny zástupca: Štefan Straka, primátor mesta
Kontakt: sekretariat@hanusovce.sk, 057 / 488 38 90
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020 641 018
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1662 3632
a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Ján Eštvánik rod. Eštvánik
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvale bytom: Tehelná 094 31 Hanušovce nad Topľou
a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Ján Eštvánik rod. Eštvánik
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvale bytom: Tehelná 094 31 Hanušovce nad Topľou
a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Mária Vakonitsová rod. Eštvániková
Dátum narodenia: .
Rodné číslo: .
Trvale bytom: Lipová 900 27 Bernolákovo

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Ing. Ján Eštvánik, nar. . je vlastníkom nehnuteľností k.ú. Hanušovce nad Topľou zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na LV 1382 parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 2155/4 orná pôda vo vým. 1386 m², parc. č. 2156/13 trvalé trávne porasty vo vým. 22 m², obe pod B1 v 1/2 .
2. Ing. Ján Eštvánik, nar. . je vlastníkom nehnuteľností k.ú. Hanušovce nad Topľou zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na LV 1382 parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 2155/4 orná pôda vo vým. 1386 m², parc. č. 2156/13 trvalé trávne porasty vo vým. 22 m², obe pod B2 v 1/4 .

3. Ing. Mária Vakonitsová, nar. [] je vlastníčkou nehnuteľností k.ú. Hanušovce nad Topľou zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na LV 1382 parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 2155/4 orná pôda vo vým. 1386 m², parc. č. 2156/13 trvalé trávne porasty vo vým. 22 m², obe pod B3 v 1/4.
4. Mesto Hanušovce nad Topľou je výlučným vlastníkom nehnuteľností k.ú. Hanušovce nad Topľou zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na LV 1481 parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 3114/4 zastavané plochy a nádvoria vo vým. 4697 m² pod B1 v 1/1.
5. Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou prerokovalo majetkový prevod v súlade so zámerom na zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa na základe uznesenia č. 173/2016.
6. Uznesením č. 182/2016 zo dňa 26.09.2016 Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou konštatovalo, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo nasledovnú zámenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Nadobúdatelia nehnuteľností Ing. Ján Eštvánik, nar. [], Ing. Ján Eštvánik, nar. [] a Ing. Mária Vakonitsová, nar. [] sú podielovými spoluvlastníkmi parcel CKN 2155/4 a 2156/13, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia, zároveň sú vlastníkmi prilahlej parcely k parcele CKN 3114/4 vo vlastníctve Mesta Hanušovce nad Topľou. Zámenou uvedených parcel sa dosiahne náprava skutočného stavu. Zámenou nehnuteľností sa dosiahne náprava skutočného stavu.
7. Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou uznesením schválilo aj cenu 5,- Eur/m² za rozdiel vo výmere 100 m², teda celkom suma vo výške 500,- Eur, ktorú sú nadobúdatelia povinní uhradiť do pokladne Mestského úradu, resp. na bankový účet uvedený v identifikácii zmluvných strán tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy podľa nadobúdaných podielov, a teda:
 - a. 1/2 - Ing. Ján Eštvánik, nar. [] Tehelná [] Hanušovce nad Topľou,
 - b. 1/4 - Ing. Ján Eštvánik, nar. [] Tehelná [] Hanušovce nad Topľou,
 - c. 1/4 - Ing. Mária Vakonitsová, nar. [] [], Lipová [], Bernolákovo.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vzájomná zámena častí pozemkov podľa novovytvoreného geometrického plánu GP č.74/2016 definovaná nasledovne:
 - a) CKN parcelu č. 3114/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² vytvorenú na základe GP č. 74/2016 z pôvodnej C-KN parcely č. 3114/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4697 m², vedenej v KN na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou bude vlastníť:
 - v podiele 1/2 - Ing. Ján Eštvánik, nar. [] [], trvale bytom Tehelná [] Hanušovce nad Topľou,
 - v podiele 1/4 - Ing. Ján Eštvánik, nar. [] [] trvale bytom Tehelná [] Hanušovce nad Topľou,
 - v podiele 1/4 - Ing. Mária Vakonitsová, nar. [] [], trvale bytom Lipová [] Bernolákovo,

b) CKN parcelu č. 2155/12 – orná pôda o výmere 57 m², vytvorenú na základe GP č. 74/2016 z pôvodnej C-KN parcely č. 2155/4 – orná pôda o výmere 1386 m², vedenej na LV č. 1382, k. ú. Hanušovce nad Topľou – Ing. Ján Eštvaník, nar. ... 7, Tehelná ...
Hanušovce nad Topľou v podiele 1/2; Ing. Ján Eštvaník, nar. ... Tehelná ...
Hanušovce nad Topľou v podiele 1/4; Ing. Mária Vakonitsová, nar. ... , Lipová ...
... 900 27 Bernolákovo v podiele 1/4, **bude vlastníť Mesto Hanušovce nad Topľou,**

c) CKN parcelu č. 2156/26 – trvalé trávne porasty o výmere 3 m², vytvorenú na základe GP č. 74/2016 z pôvodnej C-KN parcely č. 2156/13 – trvalé trávne porasty o výmere 22 m², vedenej na LV č. 1382, k. ú. Hanušovce nad Topľou – Ing. Ján Eštvaník, nar. ...
Tehelná ... Hanušovce nad Topľou v podiele 1/2; Ing. Ján Eštvaník, nar. ...
Tehelná ... , Hanušovce nad Topľou v podiele 1/4; Ing. Mária Vakonitsová, nar. ...
... , Lipová ... , 900 27 Bernolákovo v podiele 1/4, **bude vlastníť Mesto Hanušovce nad Topľou.**

Článok III

Cena

Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou uznesením schválilo cenu 5,- eur/m² za rozdiel medzi výmerami zamieňaných nehnuteľností, ktorý je 100 m², teda celkom vo výške 500,- Eur.

Článok IV

Prehlásenie o vadách

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú nie sú žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností oboznámili a tento stav im je známy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informované v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Hanušovce nad Topľou.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu a po jednom (1) vyhotovení pre Ing. Jána Eštvánika, nar. Ing. Jána Eštvánika, nar. a Ing. Máriu Vakonitsovú, nar.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 31.10.2016

Ing. Ján Eštvánik, nar. 02.04.1957

Ing. Ján Eštvánik, nar. 23.10.1984

Ing. Mária Vakonitsová, nar. 01.01.1986



Štefan Straka

primátor Mesta Hanušovce nad Topľou

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
 Podľa knihy osvedčenia č. 487/2016
 podpísal: ING. JÁN EŠTVÁNIK
 r.c. ...
HANUŠOVCE N.T., TEHEĽNÁ
 doklad totožnosti OP EC
 pred mestským úradom túto listinu
 Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
 Dňa 3.1.2016 podpis overujúceho orgánu

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
 Podľa knihy osvedčenia č. 534/2016
 podpísal: ING. MÁRIA VAKONITSOVÁ
 r.c. ...
BERNOLAKOVÁ, LIPOVÁ
 doklad totožnosti OP EK
 pred mestským úradom túto listinu
 Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
 Dňa 1.4.2016 podpis overujúceho orgánu

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
 Podľa knihy osvedčenia č. 533/2016
 podpísal: ŠTEFAN STRAKA
 r.c. ...
HANUŠOVCE N.T., SLOVENSKÁ
 doklad totožnosti OP ...
 pred mestským úradom túto listinu
 Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
 Dňa 1.4.2016 podpis overujúceho orgánu

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
 Podľa knihy osvedčenia č. 486/2016
 podpísal: ING. JÁN EŠTVÁNIK
 r.c. ...
HANUŠOVCE N.T., TEHEĽNÁ
 doklad totožnosti OP EM
 pred mestským úradom túto listinu
 Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
 Dňa 3.1.2016 podpis overujúceho orgánu

