

26.6.2015 JUDR. KASČAK

Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy zo dňa 9.4.2013 uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Zastúpená: Štefanom Strakom, primátorom mesta
IČO: 00332399
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Hanušovce nad Topľou
Číslo účtu: 16623632/0200
IBAN: SK 69 0200 0000 0000 1662 3632
SWIFT: SUBASKBX

Kupujúca:

Obchodné meno : Anna Džomeková, rodné priezvisko: Gallová
Sídlo:
dátum narodenia:
rodné číslo:
IČO: 35340011
DIČ: 1022508234
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 4008697074/7500
IBAN: SK 8975000000004008697074

Čl. I

Predmet dohody

- Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 9.4.2013 Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku KNC, parc. č. 607/3 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; zapísanú na Liste vlastníctva č. 2294, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „parc. č. 607/3“).
- Predávajúci a Kupujúca dohodli v čl. 2 Kúpnej zmluvy kúpnu cenu v sume 31 248,-€ (slovom tridsaťjeden dvestoštyridsaťosem eur). Kúpnu cenu podľa citovaného článku kúpnej zmluvy Kupujúca uhradila v zmysle Kúpnej zmluvy riadne a včas.
- Kupujúca dňa 29.5.2015 ústne požiadala Predávajúceho o odstúpenie od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 9.4.2013 z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. 3 ods. 5 Kúpnej zmluvy (Kupujúca nezačala v lehote jedného roka od podpisu Kúpnej zmluvy stavebné práce na výstavbe polyfunkčného objektu na parc. č. 607/3 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, tak ako to bolo dohodnuté v čl. 3 ods. 5 Kúpnej zmluvy). Kupujúca podpisom tejto dohody potvrdzuje ústne podanú žiadosť uvedenú v tomto bode.
- Predávajúci sa touto dohodou s Kupujúcimi dohodli na odstúpení od Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 9.4.2013 z dôvodu, že Kupujúca nezačala v lehote jedného roka od podpisu Kúpnej zmluvy stavebné práce na výstavbe polyfunkčného objektu na parc. č. 607/3 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, tak ako to bolo dohodnuté v čl. 3 ods. 5 Kúpnej zmluvy.
- Predávajúci sa s kupujúcimi dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto dohody sa Kúpna zmluva uzatvorená dňa 9.4.2013 zrušuje od začiatku.
- Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vrátia všetko, čo si plnili z titulu Kúpnej zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že si neuplatňujú voči sebe navzájom žiadne nároky na zaplatenie zmluvných pokút alebo náhrady škody vyplývajúce z Kúpnej zmluvy, pretože žiadne nároky im podľa ich slobodného vyhlásenia a uváženia ani doposiaľ nevznikli, a tiež že si neuplatňujú voči sebe navzájom žiadne iné majetkové nároky (či už sankčné, alebo inak zmluvne dojednané), okrem tých, ktoré sú výslovne pomenované v tejto dohode.
- Kupujúca sa zaväzuje vrátiť Predáváčemu pozemok parc. reg. C, č. 607/3 v k.ú. Hanušovce nad Topľou a z tohto dôvodu podá návrh na zápis vlastníckeho práva k tejto parcele v prospech Mesta

Hanušovce nad Topľou z titulu odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo dňa 9.4.2013, do 5 dní od podpisu tejto dohody.

- Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto dohodou (správne poplatky a pod.) uhradí Kupujúca.
- Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcej kúpnu cenu vo výške 31 248,-€ do 5 dní od doručenia oznámenia o zápise vlastníckeho práva v prospech mesta Hanušovce nad Topľou k parcele reg. C, č. 607/3 v k.ú. Hanušovce nad Topľou.
- Predávajúci vráti kúpnu cenu na účet Kupujúcej č. ČSOB 4008697074/7500, IBAN:SK 897500000004008697074

Či. II

Platnosť a účinnosť dohody

- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho.

Či. III

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodou si riadne prečítali, nemajú výhrady voči jej forme a jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
- Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.
- Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní zmluvnými stranami a nadobudnutím účinnosti si ponechá mesto Hanušovce nad Topľou pre archívne účely 1 a Kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené okresnému úradu.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 15.6.2015

Za Kupujúceho:

Anna Džomeková

Za Predávajúceho:

Štefan Straka – primátor mesta



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy osvedčenia č. 299/2015
podpisal: ANNA DŽOMEKOVÁ
RC
HANUŠOVCE NAD T.
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad
Dňa 15 JÚN 2015 podpis overujúceho orgánu

