

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu

uzatvorená v zmysle § 5 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom  
znení

### Čl. I Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Mesto Hanušovce nad Topľou  
zastúpený: Štefan Straka, primátor mesta  
adresa: Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 00332399  
Bank. spojenie: Prima banka a. s. , IBAN: SK81 5600 0000 0036 1667 0014

(ďalej len „predávajúci“)

1. **Kupujúci:** Kamil Čorei  
adresa: \_\_\_\_\_ Hanušovce nad Topľou  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
  - a.) - byt č. 4, o celkovej podlahovej ploche 165 m<sup>2</sup>, 1. poschodie bytového domu súpisné číslo 364, na ulici Slovenská, stojaci na parc. reg. C KN č. 473/7, zapísaný na LV č. 1817 pod B7, pre katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, v podiele 1/1,
  - b.) - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6218/30365 (pomer podlahovej plochy bytu ku podlahovej ploche všetkých bytov v dome), domu súpisné číslo 364, zapísaný na LV č. 1817 pod B 7, pre katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou,
  - c.) - spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6218/30365, pozemku parc. reg. C KN č. 473/7, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1817 pod B 7, pre katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.
2. Na základe zmluvy predávajúci prevádza predmet zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1.
3. Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení domu predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 183/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Čl. III

#### Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č.4 sa nachádza na 1. poschodí, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, chodba a šatník. K príslušenstvu patrí aj pivnica č. 07 o výmere 6,29 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v suteréne domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavného uzatváracieho ventilu prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

5. Výmera podlahových plôch:

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| - obývacia izba | 18,19 m <sup>2</sup> |
| - izba          | 13,60 m <sup>2</sup> |
| - izba          | 7,31 m <sup>2</sup>  |
| - kúpeľňa       | 2,02 m <sup>2</sup>  |
| - kuchyňa       | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| - špajza        | 1,32 m <sup>2</sup>  |
| - chodba        | 3,72 m <sup>2</sup>  |
| - chodba        | 1,40 m <sup>2</sup>  |
| - WC            | 0,88 m <sup>2</sup>  |
| - šatník        | 1,09 m <sup>2</sup>  |

Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 55,89 m<sup>2</sup> (určený ako súčet plôch obytných miestností bytu a príslušenstva bytu bez pivnice).

#### IV.

#### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie domu, vchody, schodištia, zádveria, povala, vodorovné a zvislé konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, chodba, schodište, rozvádzače elektrického napätia, plynová prípojka a rozvody plynu v spoločných priestoroch bytového domu, rozvody vody, kanalizácia, hromozvod, sklad zemiakov, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, chodby suterénu.

#### V.

#### Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také závady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia ako aj so stavom spoločných častí a zariadení domu a v takomto stave byt kupuje a preberá.

## VI. Cena bytu

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy vedený v Čl II., kupujúcemu za **kúpnu cenu 604,92 eur.**
2. V kúpnej cene je zahrnutá:
  - a.) **cena bytu** uvedeného v predmete zmluvy v Čl. II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu stanovená v súlade s § 18 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. , ktorá je **752,01 eur.**
3. Keďže sa byt prevádza do vlastníctva doterajším nájomníkom z vlastníctva mesta, poskytuje predávajúci nadobúdateľovi v súlade s ustanovením § 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. **zrážku z ceny bytu** uvedenej v predchádzajúcom ods. 2 vo výške 30%, čo činí sumu **225,60 eur.**
4. Cena bytu znížená o zrážku podľa ods. 3, je **526,41 eur.**
6. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku činí sumu **78,51 eur.**
7. V prípade, **ak do 10 rokov** od uzavretia tejto zmluvy, kupujúci prevedie vlastníctvo bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a zastavaného pozemku na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu cenu v celkovej výške uvedenej v ods. 2 písm. a) tohto Článku zmluvy.

## VII. Splatnosť ceny

1. Kupujúci prehlasuje, že do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatí 100 % kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vrátane správneho poplatku na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do poklade MsÚ.
2. Do 15 dní po uhradení 100 % kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku, vrátane správneho poplatku, predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu na zápis do katastra nehnuteľností.

## VIII. Správa domu

Správu domu, v ktorom sa byt ku ktorému má byť vlastnícke právo prevedené nachádza, zabezpečuje príslušný správca / spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci vyhlasuje, že k zmluve o výkone správy domu resp. k zmluve o spoločenstve vlastníkov pristupuje.

**IX.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu vrátane spoluvlastníctva spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a zastavaného pozemku, dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu ku dňu podania návrhu na vklad. Vklad vlastníckeho práva zabezpečí predávajúci. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto zmluvy zaniká nájom bytu uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci ako doterajší nájomca bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia ustanovenia zákona č. 182/1993 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho, ostatné pre katastrálny odbor Okresného úradu vo Vranove nad Topľou.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Hanušovciach n/T, dňa : 06.12.2016

Predávajúci:



Mesto Hanušovce nad Topľou  
zast.: Štefanom Strakom  
primátorom mesta

Kupujúci:



Kamil Čorej

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| <b>MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU</b>         |             |
| Podľa knihy osvedčenia č. <u>530/2016</u> |             |
| podpísal: <u>ŠTEFAN STRAKA</u>            |             |
| <u>r.č.</u>                               | <u>1507</u> |
| <u>HANUŠOVCE N.T.</u>                     |             |
| doklad totožnosti OP                      |             |
| pred mestským úradom túto listinu         |             |
| Mestský úrad Hanušovce nad Topľou         |             |
| Dňa <u>06. DEC. 2016</u>                  |             |
| podpis overujúceho orgánu                 |             |