

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov:	Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo:	Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny zástupca:	Štefan Straka, primátor mesta
Kontakt:	<u>sekretariat@hanusovce.sk</u> , 057/488 38 90
IČO:	00 332 399
Číslo bankového účtu / IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1662 3632

a

Meno a priezvisko:	Eva Bučková rod. Lukáčová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
OP:	
Trvale bytom:	Hanušovce nad Topľou

a

Meno a priezvisko:	Štefan Bučko rod. Bučko
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
OP:	
Trvale bytom:	Hanušovce nad Topľou

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Eva Bučková, rod. Lukáčová je výlučným vlastníkom nehnuteľností **k.ú. Hanušovce nad Topľou** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na LV 27 parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. 683/2 záhrady vo vým. 273 m² pod B1 v 1/2 a pod B2 v 1/2, t.j. spolu v 1/1. Vo vzťahu k predmetnej parcele je zriadené vecné bremeno: Doživotné právo bývania a užívania pre Juraja Lukáča (* 24.04.1954).
2. Mesto Hanušovce nad Topľou je výlučným vlastníkom nehnuteľností **k.ú. Hanušovce nad Topľou** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore na LV 1 parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape: parc. 684 záhrady vo vým. 478 m² pod B1 v 1/1.
3. Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou prerokovalo majetkový prevod v súlade so zámerom č. 2/2015 na zmenu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa na základe uznesenia č. 94/2015.

4. Uznesením č. 111/2016 zo dňa 29.02.2016 Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou konštatovalo, že boli splnené všetky podmienky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo nasledovnú zámenu nehnuteľnosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámenou nehnuteľností sa dosiahne náprava skutočného stavu. Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou uznesením schválilo aj cenu 5,- eur/m² za rozdiel vo výmere 5 m², teda celkom vo výške 25,- Eur, ktorý sú Eva Bučková rod. Lukáčová a Štefan Bučko rod. Bučko povinní uhradiť do pokladne Mestského úradu, resp. na bankový účet uvedený v identifikácii zmluvných strán tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vzájomná zámena častí pozemkov podľa novovytvoreného geometrického plánu: GP č.46617795-37/2015 (diel 1, 2, 5) definovaná nasledovne:
- a) parcelu „CKN“ č. 683/3 záhrady vo vým. 7 m² vytvorenú na základe GP č.46617795-37/2015 (diel 1) z pôvodnej E-KN parcely č. 684 – záhrada o výmere 478 m², vedenej v KN na LV č. 1, k.ú. Hanušovce nad Topľou, ktorej vlastníkom je Mesto Hanušovce nad Topľou, **nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Eva Bučková rod. Lukáčová a Štefan Bučko rod. Bučko,**
 - b) parcelu „CKN“ č. 683/2 záhrady vo vým. 4 m² vytvorenú na základe GP č.46617795-37/2015 (diel 2) z pôvodnej E-KN parcely č. 684 – záhrada o výmere 478 m², vedenej v KN na LV č. 1, k.ú. Hanušovce nad Topľou, ktorej vlastníkom je Mesto Hanušovce nad Topľou, **nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Eva Bučková rod. Lukáčová a Štefan Bučko rod. Bučko,**
 - c) parcelu „CKN“ č. 683/4 záhrady vo vým. 6 m² vytvorenú na základe GP č.46617795-37/2015 (diel 5) z pôvodnej CKN parcely č. 683/2 – záhrada o výmere 273 m², vedenej v KN na LV č. 27, k.ú. Hanušovce nad Topľou, ktorej vlastníkom je Eva Bučková rod. Lukáčová, **nadobúda do vlastníctva Mesto Hanušovce nad Topľou.**

Článok III

Cena

Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou uznesením schválilo cenu 5,- eur/m² za rozdiel medzi výmerami zamieňaných nehnuteľností, ktorý je 5 m², teda celkom vo výške 25,- Eur.

Článok IV

Prehlásenie o vadách

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, nie sú žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností oboznámili a tento stav im je známy. Mesto Hanušovce nad Topľou berie do úvahy existenciu vecného bremena na zamieňanej nehnuteľnosti.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Eva Bučková rod. Lukáčová ani Štefan Bučko rod. Bučko nie je osobou, ktorej obec nemôže previesť majetok podľa § 9a ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Hanušovce nad Topľou.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho šesť (6) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu a jedno (1) vyhotovenie pre Evu Bučkovú rod. Lukáčovú a Štefana Bučka rod. Bučka.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 14.06.2016.

.....
Eva Bučková

.....
Štefan Bučko

||
.....
Štefan Straka

primátor mesta Hanušovce nad Topľou



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 310/2016
podpisal: EVA BUČKOVÁ
HANUŠOVCE N.T.
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 1.4. JÚN 2016
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 309/2016
podpisal: ŠTEFAN BUČKO
HANUŠOVCE N.T.
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 1.4. JÚN 2016
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 311/2016
podpisal: ŠTEFAN STRAČKA
HANUŠOVCE N.T.
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 1.4. JÚN 2016
podpis overujúceho orgánu

