

Dodatok

k zmluve uzatvorenej podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: MsÚ, Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou, PSČ: 094 31
zastúpený: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020 641 018
Bankové spojenie: VÚB exp. Hanušovce nad Topľou
Číslo účtu: 2813692453/0200, IBAN : SK58 0200 0000 0028 1369 2453
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **MEDICORP, s.r.o.**
Sídlo: Floriánova 2, 080 01 Prešov
IČO: 36 502 987
DIČ: 2021 965 121
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka 15942/P
Zastúpený: Ing. Marta Ščureková, konateľka
Číslo účtu- IBAN:
Tel./fax: 0903/632 275, 0905/503 339
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. **Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.02.2011 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov:**

- **nebytové priestory** nachádzajúce sa v stavbe: „Obvodné zdravotné stredisko“, súp. č. 429, postavená na parc. č. 312/11, zápisná na LV č. 1481, k.ú Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, na prízemí stavby, nebytové priestory č. 120,121,122,123,124,166,168,169 o celkovej výmere 172,88 m²

Článok II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa týmto **Dodatkom č. 1** (ďalej len „Dodatok“) mení Zmluva o nájme nebytových priestorov **zo dňa 01.02.2011** (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluvné strany“) **za účelom opravy chýb v písaní, a zmien ustanovení zmluvy, nasledovne:**

Pôvodné znenie čl. V bod 1, 2 a 3 ktorý znie:

1. Výška nájomného bola stanovená na základe rozhodnutia MsZ Mesta Hanušovce nad Topľou na 13/2003 zasadnutí zo dňa 29.12.2003 vo výške 500,-Sk (16,59 eur) za 1 m² /rok, pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované s nájomom nebytových priestorov.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. III ods. 1 činí mesačne 239,14 eur (slovom: dvestotridsaťdeväť eur a štrnásť centov), t.j. ročne 2869,68 eur (slovom: dvetisícosemstošesťdesiatdeväť eur a šesťdesiatosem centov).
3. Nájomné je splatné mesačne vždy do 5. dňa nasledovného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

1. Výška nájomného bola stanovená vo výške 17 eur za 1 m²/rok v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, príloha č. 1 Cenník za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 29.02.2016, uzn. č. 105/2016, pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované s nájomom nebytových priestorov.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. III ods. 1 činí mesačne **244,91 eur (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur a deväťdesiatjeden centov)**, t.j. ročne **2938,96 eur (slovom: dvetisícdeväťstotridsaťosem eur a deväťdesiattri centov)**.
3. Nájomné je splatné za každý kalendárny mesiac a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Nájomca začne uhrádzať nájomné až odo dňa, kedy začne v prenajatých priestoroch vykonávať činnosť podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy.
4. Upravenú cenu nájmu nájomca uhradí spätne od 01.01.2017. Rozdiel za rok 2017 medzi pôvodným a novým nájomným je nájomca povinný dorovnať najneskôr k 15.12.2017.

Pôvodné znenie čl. VI. bod 4. ktorý znie:

4. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb raz ročne podľa skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto služieb do 15.03. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie sa vykoná tak, že podiel nákladov na zabezpečenie týchto služieb sa učí pomerne podľa veľkosti podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom na základe tejto zmluvy, k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v objekte s prihliadnutím na činnosť nájomcu a počet jeho zamestnancov.

sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

4. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb v zmysle bodu VI. 1 raz ročne podľa skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto služieb do 31.03. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie sa vykoná tak, že podiel nákladov na zabezpečenie týchto služieb sa určí pomerne podľa veľkosti podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom na základe tejto zmluvy, k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v objekte s prihliadnutím na činnosť nájomcu a počet jeho zamestnancov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Účastníci podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.12.2017**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 1 pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 30. 11. 2017

Za prenajímateľa

Mesto Hanušovce nad Topľou
v zastúpení Štefan Straka, primátor mesta



Za nájomcu

Ing. Marta Ščureková
konateľka

19. 12. 2017

Ing. Marta Ščureková
konateľka
IČO: 471965121
IČZ: 16160322