

## Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej ako „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Kontakt:

IČO:

Číslo bankového účtu / IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

**Mesto Hanušovce nad Topľou**

Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Štefan Straka, primátor

[sekretariat@hanusovce.sk](mailto:sekretariat@hanusovce.sk), 057/488 38 90

00332399

SK69 0200 0000 0000 1662 3632

**Kupujúci:**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo bankového účtu / IBAN:

**Mária Vargová, rod. Zelinková**

094 31 Hanušovce nad Topľou

xxx

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II.

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností k. ú. Hanušovce nad Topľou, a to novovytvorenej C-KN parcely č. 589/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **28 m<sup>2</sup>** vytvorenú na základe GP č. 68/2017 z pôvodnej C-KN parcely č. 589/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3968 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1, pod B1 v 1/1, k. ú. Hanušovce nad Topľou, evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.
- 2.2 Kúpu predmetnej nehnuteľnosti Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou schválilo na 22. zasadnutí dňa 19.06.2017 uznesením č. 264/2017 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
- 2.3 Na základe skutočného stavu bol vyhotovený geometrický plán GP č. 68/2017.

### Článok III.

- 3.1 Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 5,- Eur/ m<sup>2</sup>, celkom **140,- Eur** (slovom: jednoštyridsať Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu do svojho vlastníctva.
- 3.3 Kupujúci je povinný zaplatiť cenu za predmetnú nehnuteľnosť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v hotovosti alebo na bankový účet predávajúceho vymedzený v článku I. zmluvy.

### Článok IV.

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku II. zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

## Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Právne účinky vkladu nastávajú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom do KN znáša kupujúci.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 5.5 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa: 26.07.2017.

Kupujúci:



Mária Vargová

Za predávajúceho:



Štefan Straka

primátor Mesta Hanušovce nad Topľou



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU  
Podľa knihy osvedčenia č. 473/2017  
podpisal: MARTIN TRAC  
r.č. ....  
HANUŠOVCE N.T.  
počet kópií: 0P  
pred mestským úradom: táto listina  
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou  
Dňa 26.07.2017  
podpis overujúceho orgánu

