

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo:	Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny zástupca:	Štefan Straka, primátor
Kontakt:	sekretariat@hanusovce.sk , 057/488 38 90
IČO:	00332399
Číslo bankového účtu / IBAN:	SK69 0200 0000 0000 1662 3632
(ďalej aj ako „predávajúci“)	

Kupujúci:	Juraj Sabol, rod. Sabol
Trvale bytom:	, 094 34 Bystré
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo bankového účtu / IBAN:	SK88 0900 0000 0005 6284 2277

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti k. ú. Hanušovce nad Topľou, a to E-KN parcely č. 3131/4 ostatné plochy o **výmere 1102 m²** vedenej na LV č. 1, pod B1 v 1/1, k. ú. Hanušovce nad Topľou, evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.
- 2.2 Kúpu predmetnej nehnuteľnosti Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou schválilo na 22. zasadnutí dňa 19.06.2017 uznesením č. 265/2017 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Článok III.

- 3.2 Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 5,- Eur/ m², celkom **5.510,- Eur** (slovom päťtisícpäťstodesať Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu do svojho vlastníctva.
- 3.3 Kupujúci je povinný zaplatiť cenu za predmetnú nehnuteľnosť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v hotovosti alebo na bankový účet predávajúceho vymedzený v článku I. zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku II. zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Právne účinky vkladu nastávajú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom do KN znáša kupujúci.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 5.5 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa: 26.07.2017.

Kupujúci:


.....
Juraj Sabol

Za predávajúceho:


.....
Štefan Straka

primátor Mesta Hanušovce nad Topľou

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU	
Podľa knihy osvedčenia č.	472/2017
podpísal	MARTIN TRAC
r.o.	
HANUŠOVCE N.7.	
doklad totožnosti CP	
pred mestským úradom túto listinu	
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou	11
Dňa 26.07.2017	
podpis overujúceho orgánu	

