

Zmluva o technickom zhodnotení prenajatých nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Právna forma: mesto
Sídlo: MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny zástupca: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00332399
DIČ: 2020641018

(ďalej aj ako „**prenajíateľ**“)

Nájomca: **Informačné centrum mladých v Hanušovciach nad Topľou**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Zámocká 159/7, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny zástupca: Jozef Varga, predseda OZ
IČO: 42074461
DIČ: 2022574323

(ďalej aj ako „**nájomca**“)

(ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 02.05.2016 uzavreli nájomnú zmluvu, ktorou sa zmluvné strany dohodli na prenájme nebytového priestoru – priestorov bývalej knižnice v Kultúrnom dome v Hanušovciach nad Topľou, súp. č. 159/7 o výmere 140 m² na kultúrno-výchovnú činnosť.
2. Nájomca v zmysle čl. VI. spomínanej nájomnej zmluvy prejavil záujem o technické zhodnotenie predmetu nájmu – konkrétne priestorov bývalej knižnice na prvom poschodí KD o celkovej výmere 140 m². Žiadosťou zo dňa 24.02.2017 požiadal o súhlas prenájomcu s týmto zámerom. Mestské zastupiteľstvo svojim uznesením č. 227/2017 z 18. zasadnutia MsZ v Hanušovciach nad Topľou zo dňa 27.02.2017 prerokovalo tento nájomcov zámer a vyslovilo s ním súhlas.

Čl. II.

Predmet zmluvy, práva povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na technickom zhodnotení vyššie opísaného predmetu nájmu.
2. Podľa žiadosti o stavebné úpravy priestorov (bývalá knižnica), ktorá tvorí prílohu č. 1

k tejto zmluve sa pod technickým zhodnotením prenajatých priestorov myslí:

- nové elektrorozvody v hodnote 2400,- Eur,
- svetlá v hodnote 700,- Eur,
- murárske a maliarske práce v hodnote 1300,- Eur,
- drevená podlaha v hodnote 3200,- Eur,
- osadenie dverí a zárubní v hodnote 250,- Eur,
- materiálno – technické zabezpečenie v hodnote 2150,- Eur.

Celková hodnota technického zhodnotenia prenajatých priestorov: 10 000,- Eur

3. Technické zhodnotenie prenajatých priestorov bude financovať nájomca na vlastné náklady bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa a bez možnosti vzájomnej kompenzácie po ukončení nájmu.
4. Nájomca je povinný pri realizácii technického zhodnotenia dodržiavať príslušné právne predpisy a technologické postupy tak, aby neohrozoval zdravie a bezpečnosť a neobťažoval obyvateľov blízkych rodinných domov neprimeraným hlukom a prachom. Nie je oprávnený zasahovať do nosných konštrukcií ani meniť účel využitia prenajatých priestorov. Počas realizácie stavebných prác je povinný udržiavať poriadok v okolí kultúrneho domu. Realizáciu úprav nie je oprávnený nájomca realizovať v nedeľu ani štátny sviatok, tiež nie v čase nočného klľudu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva si ponechá prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto Zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a že so Zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 14.06.2014.

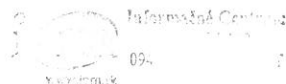
Za prenajímateľa:



Štefan Straka
primátor mesta



Za nájomcu:





Jozef Varga
predseda OZ